

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-216,18
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	2509,42
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	2741,16
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	2620,03
Результат за 2022г	121,13
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-95,05

Расходы:

2 620,03

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 541,70
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 432,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	274,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	709,27
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	449,33
	1. Мелкосрочный ремонт	135,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	175,64
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	138,56
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	312,96
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	367,38
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	164,57
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,14
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	224,29
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	78,33

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **227,42 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **275,68 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"